

Số: 1193 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Miền Đông Xanh
do vi phạm pháp luật về đất đai, giao Trung tâm phát triển
Quỹ đất huyện Lộc Ninh quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 102/TTr-STNMT ngày 16/3/2023 và Công văn số 1701/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/7/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 41.481,8 m² (Bốn mươi một ngàn bốn trăm tám mươi một phẩy tám mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Miền Đông Xanh, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh quản lý, cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí khu đất: Theo Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện ngày 21/6/2006.

3. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Miền Đông Xanh, đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 952/QĐ-UBND và GCNQSD đất số vào sổ T00491 ngày 29/5/2007.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Miền Đông Xanh được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất để thực hiện dự án đầu tư nhưng không triển khai thực hiện dự án trong 12 tháng liền, UBND tỉnh đã có Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 06/10/2014 về việc chấm dứt hoạt động trước thời hạn và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 44.121.000030 do UBND tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 21/8/2008 cho Công ty Cổ phần Miền Đông Xanh. Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Kết luận thanh tra số 1497/KLTTr-STNMT ngày 10/07/2017, Thông báo thu hồi đất tại Công văn số 2070/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/9/2022 do Công ty Cổ phần Miền Đông Xanh vi phạm điểm a, i, khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi hoặc tham mưu thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ T00491 ngày 29/5/2007.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các Sở, ngành có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Miền Đông Xanh:

a) Nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ T00491 cấp ngày 29/5/2007 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục thu hồi theo quy định.

b) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh theo quy định.

4. UBND xã Lộc Thịnh niêm yết Quyết định thu hồi đất của Công ty Cổ phần Miền Đông Xanh tại trụ sở UBND xã Lộc Thịnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc xã Lộc Thịnh.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thịnh, Giám đốc Công ty Cổ phần Miền Đông Xanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 112).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh